



**HOTĂRÂREA nr. 293**  
**din 28 iulie 2022**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.9337/20.02.2017, aprobat prin HCL nr.2/13.01.2017, între Parohia Romano Catolică Nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr.431/50357 din 01.07.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, Serviciul coordonare administrare, urmărire și aprobare a bugetelor de cheltuieli administrative, privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.9337/2017, aprobat prin HCL nr.2/13.01.2017, între Parohia Romano Catolică Nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș,

➤ Raportul de specialitate a Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală nr. 55594/2022,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Târgu Mureș,

➤ Amendamentele formulate în plenul Consiliului local

**În conformitate cu prevederile:**

➤ art.9 alin.(2), art.20 din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

➤ art.1777, art.1778 și art.1780 din Codul civil.

**În temeiul prevederilor** art.129, alin.(1), alin.(2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.9337/20.02.2017, aprobat prin HCL nr.2/13.01.2017, între Parohia Romano Catolică Nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș

**Art. 2.** Actul adițional se încheie pe o perioadă de 5 ani, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Mureș, dl Soós Zoltán, să semneze actul adițional la contractul de închiriere, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli și Direcția Economică.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Târgu Mureș, dl. Soós Zoltán,
- Direcției Școli.
- Direcției Economice.

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**ACT ADIȚIONAL NR.1 DIN \_\_\_\_\_ 2022**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.9337/2017**

**I. Încheiat între:**

**1.1. PAROHIA ROMANO CATOLICĂ NR.1 TÂRGU MUREȘ**, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr.61, județul Mureș, având cod fiscal nr.RO434077, cod IBAN nr.RO45RNCB0193015967340001 deschis la BCR central Targu Mureș, reprezentată de protopop paroh \_\_\_\_\_, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**, pe de o parte, iar de altă parte

**1.2.MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud.Mureș, reprezentat de **primar SOÓS ZOLTÁN**, în calitate de **CHIRIAȘ-LOCATAR**,

Părțile au convenit de comun acord următoarele modificări:

**CAP III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.3 Actul adițional se încheie pentru o perioadă de 5(cinci) ani începând cu data de 01.09.2022 și până la sfârșitul anului școlar 2027-2028.

**CAP IV. PREȚUL CONTRACTULUI – CHIRIA**

Art.6 Cuantumul lunar al chiriei pentru folosirea încăperilor și a terenului închiriate este de 29.000 lei, stabilit conform Legii 65/2015, este mai mic decât cel făcut de evaluator dl Legian.

**CAP IV. PLATA CHIRIEI**

Art.9 Locatorul se obligă ca un procent de minim 48% din suma plătită lunar de către Locatar cu titlu de chirie în condițiile prezentului contract să fie investită de către Locatar în lucrări de reparare, întreținere și investiții a spațiului închiriat.

Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la data de \_\_\_\_\_ într-un număr de 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR-LOCATOR**

**CHIRIAȘ-LOCATAR**